

## Planzeichenerklärung (PlanzV 90):

### 1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)



allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl 0,25

Z = 1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH Firsthöhe max. 9 m

TH Traufhöhe max. 3,5 m

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O offene Bauweise



Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

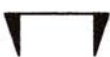
### 4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Verkehrsflächen  
-Straße "Am Finkenberg"-

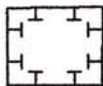


Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt



Ein- und Ausfahrtsbereiche mit Breitenangabe

### 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier Ausgleichsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB), s. textl. Festsetzung Nr. 12 und Nr. 13

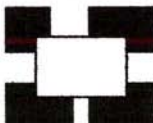


vorhandene, geschützte Wallhecke  
§ 22 NAGBNatSchG (zu § 29 BNatSchG)



Neuanlegung einer Wallhecke

### 6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der  
1. Änderung des  
Bebauungsplans Nr. 65  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)