

Planzeichenerklärung (PlanzV 90):

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)



allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl 0,25

Z = 1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH Firsthöhe max. 9 m

TH Traufhöhe max. 3,5 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O offene Bauweise

— Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

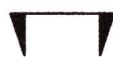
4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Verkehrsflächen
— Straße "Am Finkenberg" —

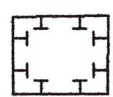


Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt



Ein- und Ausfahrtsbereiche mit Breitenangabe

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier Ausgleichsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB), s. textl. Festsetzung Nr. 12 und Nr. 13



vorhandene, geschützte Wallhecke
§ 22 NAGBNatSchG (zu § 29 BNatSchG)



Neuanlegung einer Wallhecke

6. Sonstige Planzeichen



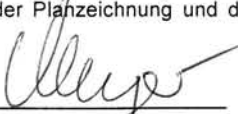
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der
1. Änderung des
Bebauungsplans Nr. 65
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Samtgemeinde Börde Lamstedt		
Gemeinde Lamstedt		
Bebauungsplan Nr. 65 „Am Finkenberg“, 1. Änderung, Lamstedt		
Planunterlagen auf der Grundlage der Liegenschaftskarte Katasteramt Otterndorf, Gemarkung Lamstedt, Flur 9 und 11 Stand: 23.07.2014, Az.: L4-157/2014; Stand Juni 2014 Ingenieurgesellschaft, wiefelstede, den 24.09.2014		DIN A 4 Maßstab 1: 1.000

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz, in Verbindung mit § 4 Abs. 1 der Hauptsatzung der Samtgemeinde Börde Lamstedt, sowie des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung hat der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Börde Lamstedt diese 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Am Finkenberg“, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen sowie den örtlichen Bauvorschriften, als Satzung beschlossen:

21769 Lamstedt, den 26.2.15



Samtgemeindebürgermeister

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Börde Lamstedt hat in seiner Sitzung am **15.10.2014** die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Am Finkenberg“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am **01.11.2014** ortsüblich bekannt gemacht.

21769 Lamstedt, den 26.2.15


Samtgemeindebürgermeister


Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Börde Lamstedt hat in seiner Sitzung am **15.10.2014** dem Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (gleichzeitig mit § 4 Abs. 2 BauGB) / § 4a Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **01.11.2014** ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom **12.11.2014 bis 15.12.2014** gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

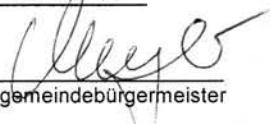
21769 Lamstedt, den 26.2.15


Samtgemeindebürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Börde Lamstedt hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Am Finkenberg“ nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 26.2.15 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

21769 Lamstedt, den 26.2.15


Samtgemeindebürgermeister

Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Am Finkenberg“ ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am

12.3.2015 im Amtsblatt für den Landkreis Cuxhaven bekannt gemacht worden.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Am Finken berg“ ist damit am 12.3.15 in Kraft getreten.


21769 Lamstedt, den 12.3.15

i.V. Ah
Samtgemeindebürgermeister

Planverfasser

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Am Finkenberg“ wurde ausgearbeitet von:

ingenieurgemeinschaft majcher, scheidt & partner
hörner esch 19, 26215 wiefelstede
Wiefelstede, Nov. 2014


Planverfasser

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Am Finkenberg“ ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 und der Begründung nicht¹⁾ geltend gemacht worden.

21769 Lamstedt, den

Samtgemeindebürgermeister

¹⁾ Nichtzutreffendes streichen

Planunterlage (gem. VV-BauGB)

© 2014



Landesamt für Geoinformation
und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)
Regionaldirektion Otterndorf

Planunterlage auf der Grundlage der Liegenschaftskarte:

Maßstab 1: 1.000
Gemeinde: Lamstedt
Gemarkung: Lamstedt
Flur: 9 und 11

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom Juni 2014, Az.: L4-157/2014). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Otterndorf, den 17.02.2015

Katasteramt Otterndorf


(Unterschrift)

