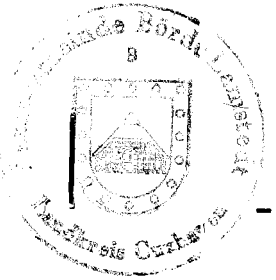


S A M T G E M E I N D E B Ö R D E L A M S T E D T

G e m e i n d e L a m s t e d t

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 "Westeresch", Nindorf;

**1. Änderung einer Gestaltungsvorschrift (§ 56 Abs. 1 NBauO)
im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 29 "Westeresch",
Nindorf, gemäß §§ 97 Abs. 1, 98 NBauO i.V.m. § 13 BauGB**



- **Übersichtsplan M 1 : 5000**

- **Textliche Festsetzungen**

- **Begründung zur**
2. Änderung des Bebauungsplanes/
1. Änderung der Gestaltungsvorschriften

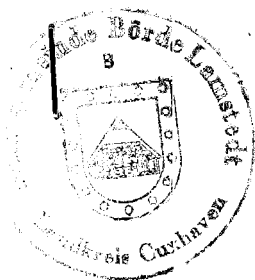
- **Verfahrensvermerke zur**
2. Änderung des Bebauungsplanes/
1. Änderung der Gestaltungsvorschriften

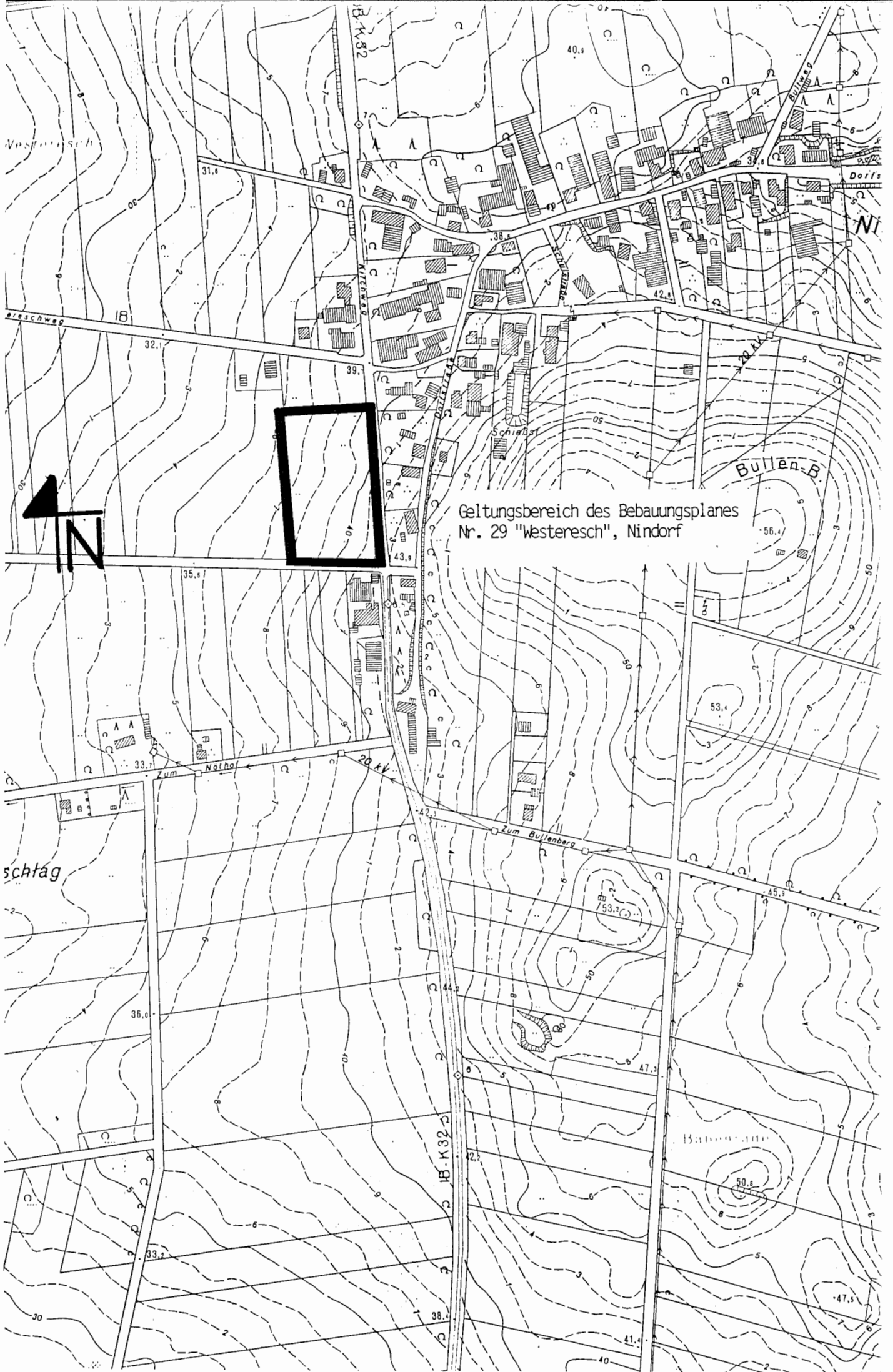


**DIESE AUSFERTIGUNG
STIMMT MIT DER
URSCHRIFT ÜBEREIN.**

**Samtgemeinde Börde Lamstedt
Der Samtgemeindeadministrator**

i.A. [Signature]





Geltungsbereich des Bebauungsplanes
Nr. 29 "Westersch", Nindorf

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

Die zum Bebauungsplan Nr. 29 "Westeresch", Nindorf, vom 29.02.1996 beschlossenen textlichen Festsetzungen zu den örtlichen Bauvorschriften nach den §§ 9 Abs. 3 BauGB und 56 Ziffer 1 NBauO werden durch dieses 2. Änderungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 29 "Westeresch", Nindorf; 1. Änderung der Gestaltungsvorschriften zum Bebauungsplan wie folgt geändert bzw. neu festgesetzt:

Die bisherige textliche Festsetzung Nr. 2 wird wie folgt ersetzt:

2. Dacheindeckung und -gestaltung
 - 2.1 Die Haupt- bzw. Wohngebäude dürfen keine Flachdachausführungen aufweisen, sondern nur Satteldächer.
 - 2.2 Die zulässige Dachneigung ist zwischen 20 und 45 Grad festgesetzt.
 - 2.3 Die Dacheindeckung hat mit Ton- oder Betonpfannen in den Farben rot, braunrot oder graubraun zu erfolgen (RAL 3000 - 3013, 3016 - 3027 sowie RAL 7002 - 7006, 7009 - 7026 und 7033, 7037, 7039, 8003 - 8019, 8024 - 8028).
 - 2.4 Bei Nebengebäuden (§ 14 BauNVO) und überdachten Stellplätzen (Carports) und Garagen (§ 12 BauNVO) sind begrünte Flachdächer zulässig; ansonsten sind sie, wie die Haupthäuser, mit Satteldach auszuführen, um ein ruhiges Gesamtbild zu erhalten.

Die übrigen textlichen Festsetzungen behalten unverändert ihre Gültigkeit.

V e r e i n f a c h t e Ä n d e r u n g

Der Samtgemeindeausschuß hat in seiner Sitzung am 25.06.1998 dem vereinfacht geänderten Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 "Westeresch", Nindorf; 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 29 "Westeresch", Nindorf, und der Begründung zugestimmt.

Den Beteiligten im Sinne von § 3 Absatz 3 Satz 2 in Verbindung mit § 13 Absatz 1 BauGB wurde mit Schreiben vom 01.07.1998 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 16.07.1998 gegeben.

Anregungen wurden vorgebracht. Diese wurden vom Samtgemeinderat in seiner Sitzung am 16.09.1998 geprüft und sachgerecht abgewogen. Das Ergebnis wurde den Betroffenen mit Schreiben vom 17.09.1998 mitgeteilt.

Lamstedt, 17. September 1998

Ger. Otten
Samtgemeindedirektor L. S.

Planverfasser

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 "Westeresch", Nindorf; 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 29 "Westeresch", Nindorf, wurde ausgearbeitet von der Samtgemeinde Börde Lamstedt, Schützenstr. 20, 21769 Lamstedt.

Lamstedt, 17. September 1998

Ger. Otten
Samtgemeindedirektor L. S.

Inkrafttreten

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 "Westeresch", Nindorf; 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 29 "Westeresch", Nindorf, ist gemäß § 10 BauGB am *15.10.1998* im Amtsblatt für den Landkreis Cuxhaven bekanntgemacht worden.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 "Westeresch", Nindorf; 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes ist damit am *15.10.1998* rechtsverbindlich geworden.

Lamstedt, *15.10.1998*

gez. Otten
Samtgemeindedirektor L. S.

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 "Westeresch", Nindorf; 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 29 "Westeresch", Nindorf, ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 "Westeresch", Nindorf; 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes /nicht/ geltend gemacht worden.

Lamstedt,

Samtgemeindedirektor

Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 "Westeresch", Nindorf; 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 29 "Westeresch", Nindorf, sind Mängel der Abwägung /nicht/ geltend gemacht worden.

Lamstedt,

Samtgemeindedirektor