

Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe und Schrift:

Art und Maß der baulichen Nutzung



allgemeines
Wohngebiet

0,4 Grund-
flächenzahl



Geschoß-
flächenzahl

| Zahl der Vollgeschosse
als Höchstgrenze

Bauweise und Baugrenzen

----- Baugrenze o offene Bauweise

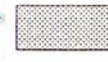


nur Einzel- und
Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen



Verkehrsfläche mit besonderer
Zweckbestimmung (gemeinsamer
Fuß- u. Radweg i.S.d. StVO)



Verkehrsfläche

----- Straßenbe-
grenzungslinie

sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Grenze des
räumlichen
Geltungsbereiches



Sichtdreieck,
der Bereich, der ist von jeder Nut-
zung und Bepflanzung ≥ 80 cm
über Fahrbanniveau freizuhal-
ten

() Durch Kartgabe geändert.*