

## LEGENDE:

1. Art der baulichen Nutzung: **WA** = Allgemeines Wohngebiet:

2. Maß der baulichen Nutzung: **WR** = Reines Wohngebiet

Zahl der Vollgeschosse I, + II = 1geschossig, 2gesch. Höchstgrenze

Grundflächenzahl: 0,4, 0,4 (I = 0,4, II = 0,4)

Geschoßflächenzahl 0,4, 0,7 (I = 0,4, II = 0,7)

Bauweise: 0, = offene Bauweise

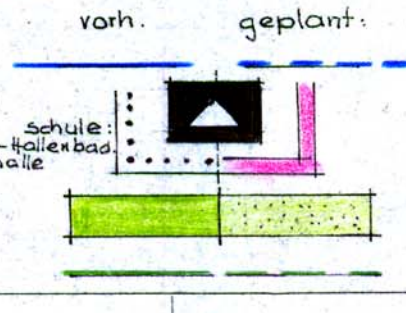
3. Baugrenze:

4. Bauliche Einrichtungen u. Anlagen für den Gemeinbedarf:

Schule:  
mit Sportplatz - Hallenbad  
und Turnhalle

5. Grünfläche

6. Straßenbegrenzungslinie:



7. Flächen für die Landwirtschaft:

8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

9. Vorgesehene Parzellierung

10. Sichtdreieck

"In den Sichtdreiecken ist jede Nutzung unzulässig, die die Sicht oberhalb einer 0,80 m über den Fahrbahnoberkanten verlaufenden Ebene behindert"

11. Straßenverkehrsstärke

12. Öffentl. Parkfläche

13. Abgrenzung Unterschiedl. Nutzung

14. Mindestgröße der gepl. Grundstücke = 800 m<sup>2</sup>

