

LEGENDE :

1. Art der baulichen Nutzung:

- WS = Kleinsiedlungsgebiet
- WA = Allgemeines Wohngebiet
- SO = SONDERBAUFLÄCHE
Athenzentrum + Athenzentrum-Reserve
- MI = Mischgebiet
- MD = Dorfgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung:

Zahl der Vollgeschosse: als Höchstgrenze I, II, III,
= 1, 2 und 3 geschossig

Grundflächenzahl: 0,2 0,4, 0,3, (I+II = 0,4, I = 0,2) II = 0,3

Geschoßflächenzahl: (0,2) (0,4) (0,7) (0,9) (I=0,4, II=0,7) III=(0,9)
I=(0,2)

3. Bauweise:

o = offene Bauweise

vorhanden:

geplant:

4. Baugrenze:



5 Straßenverkehrsflächen:



6 Grünflächen:



Kinderspielplatz



7 Flächen für die Landwirtschaft:



8 Grenze des bäumlichen Geltungsbereiches des Planes:



9 Parkfläche:

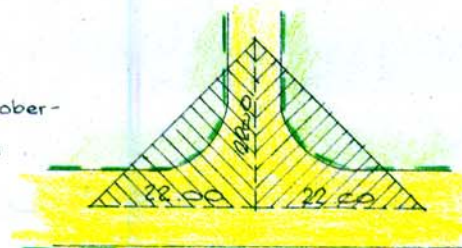


10 Straßenbegrenzungslinie:



11. Sichtdreieck

In den Sichtdreiecken ist jede Nutzung unzulässig, die die Sicht oberhalb einer 0,80 m über den Fahrbahnoberkanten verlaufenden Ebene behindert.



12. Abgrenzung Unterschiedl. Nutzung



13. Regenrohrleitung



14. Lichtmast mit Hochbordeinfassung



15. Vorgesehene
Parzellierung -----

16. Mindestgröße der
gepl. Grundstücke
= 700 m²

17. Zuwegungsverbot

