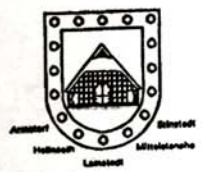


**Samtgemeinde
Börde Lamstedt
Gemeinde Lamstedt**



**5. Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 4
„Kreuzäcker“
(mit örtlichen Bauvorschriften)**

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl (z. B. GRZ 0,2)

Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (z. B. I),

Höhe baulicher Anlagen:

FH Firsthöhe als Höchstmaß
m.Hb. = mit Höhenbeschränkung
siehe textliche Festsetzung Nr. 3

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

----- Baugrenze

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen
für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft**

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen
(s. textliche Festsetzung Nr. 5)

Anpflanzen:

Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4

Hinweis:
Alle anderen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 4
„Kreuzäcker“ bleiben unberührt.

Kartenunterlage:
Flur 17
Katasteramt Otterndorf, 01.06.1995,
Maßstab 1:1000