

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete, § 4 BauNVO

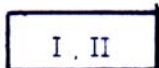


Dorfgebiete, § 5 BauNVO

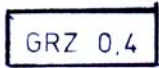
## 2. Maß der baulichen Nutzung



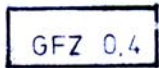
Direkte Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze



Grundflächenzahl



Geschößflächenzahl

## 3. Sonstige Festsetzungen



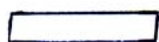
Baugrenze



Straßenbegrenzungslinie



Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)



Straßenverkehrsflächen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. in Art u. Maß



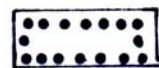
Grenze des räumlichen ÄNDERUNGSBEREICHES



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Bäume: gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Benflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern

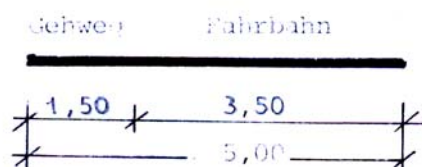
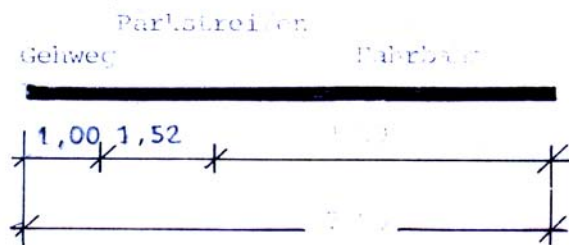


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1.) Im Bereich der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, ist eine Nutzung, die die Sicht oberhalb 0,80 m einer über beide Fahrbahnoberkanten verlaufenden Ebene versperrt, unzulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG).
- 2.) Im Bereich der gem. § 9 Abs. 1 Ziffer 25 b BBauG festgesetzten Flächen ist der vorhandene Gehölzstreifen zu erhalten.

Strahlquerschnitt 1 : 100



Abwechseln in den  
Abschnitten