

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete, § 4 BauNVO

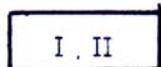


Dorfgebiete, § 5 BauNVO

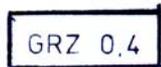
2. Maß der baulichen Nutzung



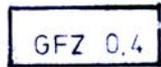
Direkte Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze



Grundflächenzahl



Geschößflächenzahl

3. Sonstige Festsetzungen



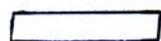
Baugrenze



Straßenbegrenzungslinie



Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)



Straßenverkehrsflächen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. in Art u. Maß



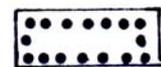
Grenze des räumlichen ÄNDERUNGSBEREICHES



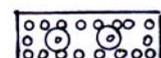
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Bäume: gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Benflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern

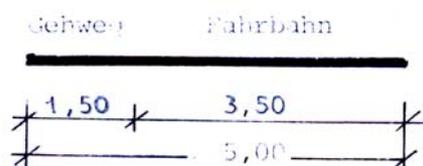
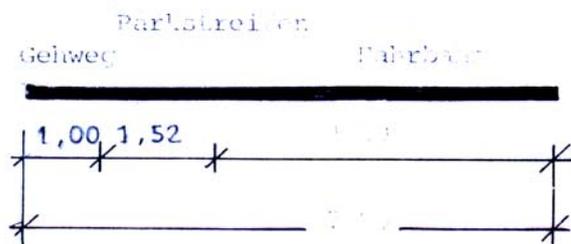


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1.) Im Bereich der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, ist eine Nutzung, die die Sicht oberhalb 0,80 m einer über beide Fahrbahnoberkanten verlaufenden Ebene versperrt, unzulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG).
- 2.) Im Bereich der gem. § 9 Abs. 1 Ziffer 25 b BBauG festgesetzten Flächen ist der vorhandene Gehölzstreifen zu erhalten.

Straßenschnitt 1 : 100



Abwechseln in den
Abschnitten