

Planzeichenerklärung



Allgemeine Wohngebiete

I

Zahl der Vollgeschosse

0,4

Grundflächenzahl

04

Geschoßflächenzahl



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze



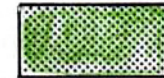
Straßenverkehrsflächen



Öffentliche Parkanlagen



Straßen-Begrenzungslinie



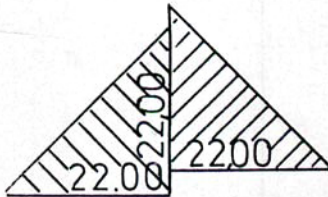
Grünfläche



Kinderspielplatz



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 5 BBauG)



Sichtdreieck

Innerhalb der Sichtdreiecke ist jegliche Nutzung unzulässig, die die Sicht in mehr als 0,80 m Höhe über der Oberkante der beiden Fahrbahnen versperrt.