

LEGENDE:

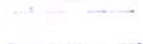

1. Bauliche Nutzung:
 - WA = Allgemeines Wohngebiet
 - WS = Kleinsiedlungsgebiet
 - MD = Dorfgebiet
2. Maß der baul. Nutzung:
 - Zahl der Vollgeschosse: als Höchstgrenze I.
= 1 geschossig
 - Grundflächenzahl: WA = 0.4, WS = 0.2, MD = 0.4
 - Geschoßflächenzahl: WA = 0.4, WS = 0.2, MD = 0.4

3. Bauweise: o = offene Bauweise

4. Baugrenze

	<u>vorhanden:</u>	<u>geplant:</u>
--	-------------------	-----------------

5. Straßenverkehrsflächen

		
--	---	--





6. Grünflächen

		
--	---	--

7. Gebäude

	
--	---

8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes:

9. Parkfläche:

	
--	---

9a Mindestgröße der gepl. Grundstücke = 800 m²

10. Straßenbegrenzungslinie:

	
--	--

11. Vorgeschriebene Parzellierung


	
--	--

12. Sichtdreiecke


	
--	--

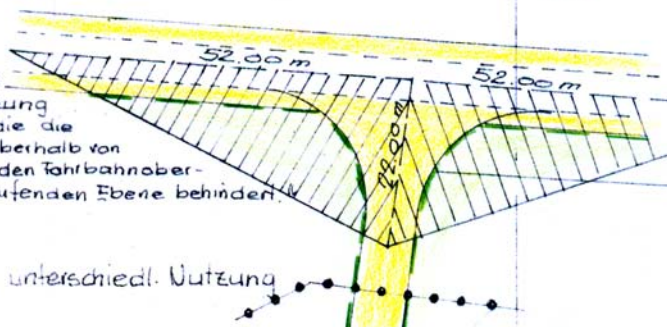
In den Sichtdreiecken ist jede Nutzung unzulässig, die die Sicht einer oberhalb von 0.80 m über den Fahrbahnoberkanten verlaufenden Ebene behindert.

13. Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

	
--	--

14. Lichtmast mit Hochbordeinfassung

	
--	--



Wahlstraße