



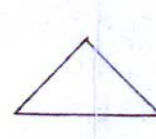
Zeichenerklärung:


 Grenze des Planbereiches


 Baugrenze


 Straßenbegrenzungslinie


 Versorgungsleitungen

 Sichtwinkel (jegliche Nutzung oberhalb
80 cm über Straßenoberkante
ist unzulässig.)

 Öffentliche Parkplätze

 Straßen
vorhanden

 Straßen
geplant

 Brunnen

 Grünfläche

Planungsrechtliche Festsetzung:

1.) Art der Nutzung

Wochenendhausgebiet (SW)

2.) Mass der Nutzung

Zahl der Vollgeschosse (Z) 1, Grundflächenzahl (GRZ) 0.05. Die Grundfläche der Wochenendhäuser darf jedoch 50m^2 nicht überschreiten.

Mindestgrundstücksfläche 1000m^2 . Vorhandene Bäume u. Sträucher dürfen nur in dem Umfang entfernt werden, als es für die Errichtung u. Belichtung der Häuser erforderlich ist.