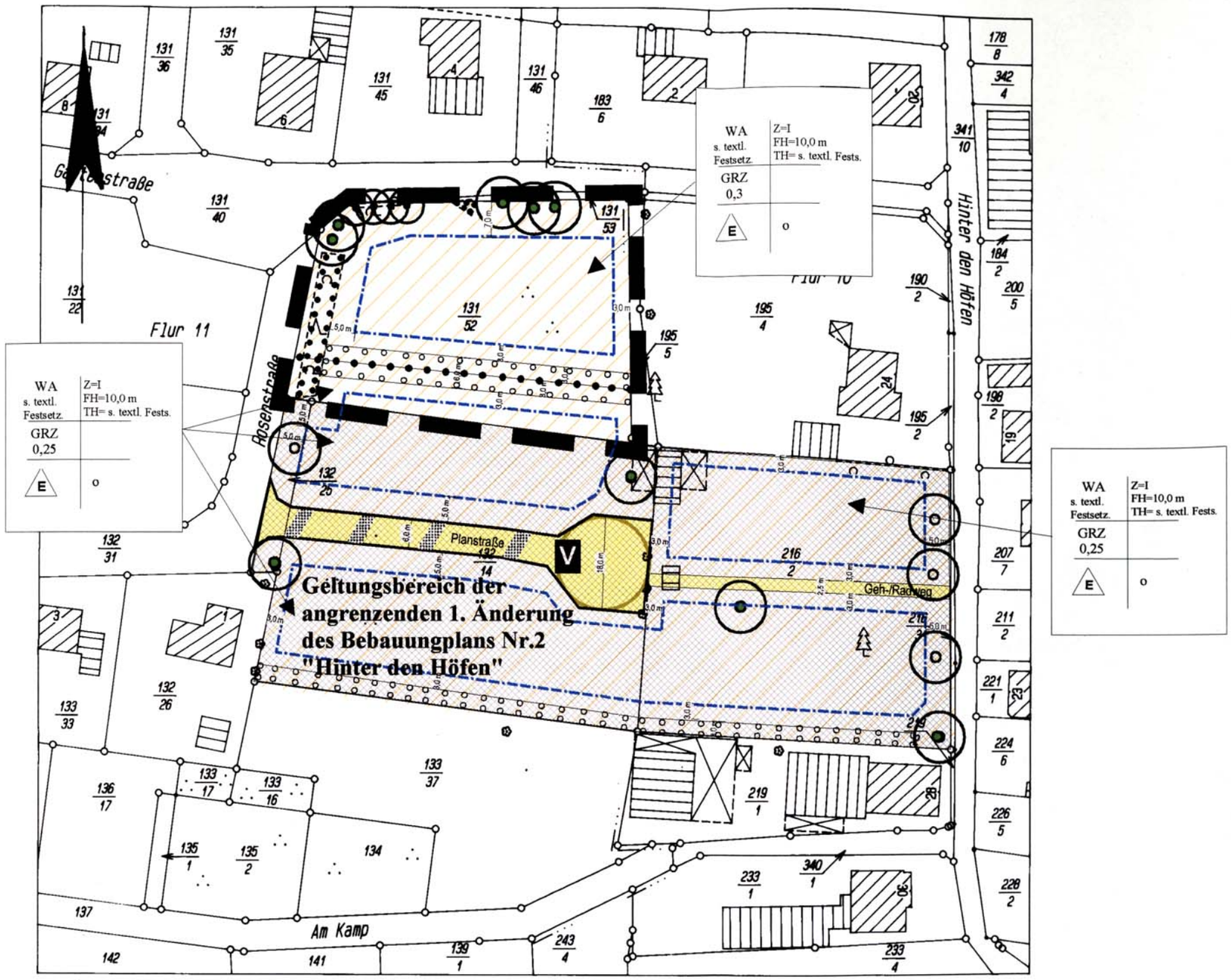

Zeichenerklärung zu den Darstellungen der Planunterlage des Katasteramtes, nicht Gegenstand der Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Flurgrenze
- Grenze mit Grenzmal
- Nutzungsartengrenze
- Gartenland
- Grünland
- Einzelbaum
- Baumreihe
- Baumgruppe
- Birkengruppe
- Hainbuchenhecke
- Tanne

Gemeinde Lamstedt

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Hinter den Höfen"

Planzeichenerklärung:
(nach PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

GRZ — Grundflächenzahl z.B. 0,25

Z — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

FH — Firsthöhe, als Höchstmaß

TH — Traufhöhe

Bauweise, Baugrenzen

o — offene Bauweise

E — nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen, öffentlich

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

V — verkehrsberuhigter Bereich

Geh-/Radweg (mit Bezeichnung)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzung von Bäumen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Erhaltung von Bäumen

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Baumreihe

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1

Abgrenzung des Maßes unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Kartenunterlage:
ALK, Katasteramt Otterndorf
Az.: L4- 60/2000, 18.02.2000
Flur: 10,11 Gemarkung Lamstedt
Maßstab 1: 1000

ingenieurgemeinschaft
wiefelstede, den 27.06.2000