

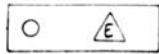
PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

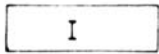


Allgemeine Wohngebiete, § 4 BauNVO

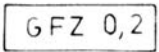
2. Maß der baulichen Nutzung



Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze



Geschoßflächenzahl

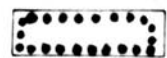


Grundflächenzahl

3. Sonstige Festsetzungen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässer



Baugrenze



Straßenverkehrsfläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



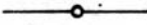







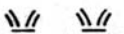


Straßenbegrenzungslinie



Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 Abs.1 Nr. 10 BBauG)

Zeichenerklärung

	Flurgrenze		20 kV	Oberirdische Hochspannungsleitung
	Grenze mit Grenzmal		F	" Fernmelde - "
	Grünland		■ ⊕	Stahlgitter - , Holzmast
	Zaun		-----	Nutzungsartengrenze
	Hecke			
	Mischwald			
	Heide			

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1) Im Bereich der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, ist eine Nutzung, die die Sicht oberhalb 0,80 m einer über beide Fahrbahnoberkanten verlaufenden Ebene versperrt, unzulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG).
- 2) Die Mindestgrundstücksgröße wird auf 800 m² festgesetzt.
- 3) Im Bereich der gem. § 9 Abs. 1 Ziffer 25 b BBauG festgesetzten Flächen ist der vorhandene Gehölzstreifen zu erhalten; ausnahmsweise ist je Grundstück 1 Zufahrt bis 3,00 m Breite zugelassen.