



Grenze des Planbereiches



Baugrenze



Straßenbegrenzungslinie



Versorgungsleitung



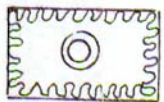
Sichtwinkel (jegliche Nutzung oberhalb  
80cm über Straßenober-  
kante ist unzulässig.)



Öffentliche Parkplätze



Straßen



Brunnen



Grünfläche

# Planungsrechtliche Festsetzung:

## 1.) Art der Nutzung

Wochenendhausgebiet (SW)

## 2.) Mass der Nutzung

Zahl der Vollgeschosse (Z) 1, Grundflächenzahl (GRZ) 0,05. Die Grundfläche der Wochenendhäuser darf jedoch  $50\text{m}^2$  nicht überschreiten.

Mindestgrundstücksfläche  $1000\text{m}^2$ . Vorhandene Bäume u. Sträucher dürfen nur in dem Umfang entfernt werden, als es für die Errichtung u. Belichtung der Häuser erforderlich.